

Gründerzeit mit Zukunft Machbarkeitsstudie Gründerzeithaus

1160 Wien, Lerchenfelder Gürtel 1



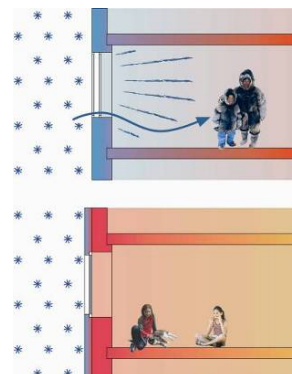
Bestandsgebäude:
Nutzfläche 2370 m²
extreme Verkehrsbelastung
starker Sanierungsbedarf



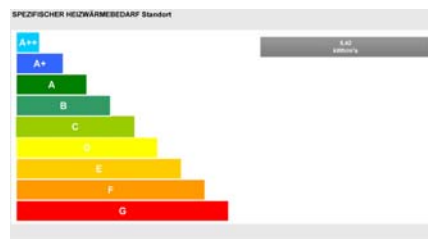
Energetische hochwertige Sanierung
eines markanten Eckhauses an lärm-
und luftbelastungsexponierter Lage mit
Passivhaus - Komponenten,
mit integrativem Planungsansatz

Wesentliche Ergebnisse:

- Wohnungstypologie und Größen nach modernen Anforderungen
- privater Freiraum



- Innenraumkomfort durch frische Luft und warme Oberflächen
- nachhaltige Erhöhung der konstruktiven Sicherheit
- Verbesserung der Ertragsituation
- Entkoppelung vom Energiepreis und soziale Entspannung
- sanfter Impuls für nachhaltigen Städtebau
- Entlastung der Umwelt



Passivhauskonzept und dessen Komponenten leisten einen wesentlichen Beitrag für nachhaltige Steigerung der Wohnqualität und Bauteilsicherheit