

Nachhaltige Werte schaffen
mit Immobilien,
Kapital und Management

Dix Fra
Dieci Fran

MSc
Real Estate



Universitätslehrgang, Master of Science – MSc
9 Modulwochen in 4 Semestern, berufsbegleitend

Donau-Universität Krems
www.donau-uni.ac.at/dbu



Kingston University London

Nachhaltige Werte schaffen mit Immobilien, Kapital und Management

Der berufsbegleitende Universitätslehrgang „Real Estate, MSc“ macht Sie fit für die neuen Herausforderungen der Immobilienbranche. Die grundsätzlich postgraduale Ausbildung an der Donau-Universität Krems vermittelt praxisorientiertes Wissen und Können für die Profis der Immobilienwirtschaft wie Immobilientreuhänder, Sachverständige des Immobilienwesens, immobilienverantwortliche Mitarbeiter von Banken, Versicherungen und Beratungsunternehmen sowie Architekten und Baumeister.

Methode

Das Department für Bauen und Umwelt bietet Ihnen einen ganzheitlichen Ansatz für Ihre universitäre Weiterbildung. Die Breite der Themenbereiche und das didaktische Konzept eröffnen Ihnen individuelle Vertiefungsmöglichkeiten. Sie gewinnen nachhaltige Kenntnisse und Fähigkeiten, die Sie im Unternehmen, in dem Sie arbeiten, schon während des Universitätslehrgangs praktisch umsetzen können. Neben der immobilienwirtschaftlichen Fachkompetenz entwickeln Sie auch Ihre managementorientierte Sozialkompetenz weiter. Das aktive Netzwerk der bisherigen Real Estate Absolventinnen und Absolventen - Real Estate Network (REN) - eröffnet Ihnen wertvolle persönliche und berufliche Möglichkeiten.



Die universitäre Weiterbildung für:

- > Architekten
- > Bauträger
- > Baumeister
- > Expansionsbeauftragte von Handelsunternehmen oder Hotels
- > Juristen
- > Immobilienentwickler
- > Immobilienverwalter
- > Immobilienmakler
- > Immobilienverantwortliche von Bund, Ländern und Gemeinden
- > Mitarbeiter von Banken und Versicherungen im Bereich Immobilienfinanzierung und -veranlagung
- > Mitarbeiter von Beratungsunternehmen
- > Mitarbeiter von Immobilienfonds, Stiftungen und Immobilienbesitzgesellschaften
- > Raumplaner
- > Sachverständige des Immobilienwesens
- > ...



Wissenschaftlicher Beirat

- > Vis.Prof. Dr. **Jürg R. Bernet**, MSc MBA MRICS
EURO Institut für Immobilien Management
- > Ing. **Gerhard Engelsberger**
Immobilienberater
Allg. beeid. u. gerichtl. zertif. Sachverständiger
- > Dr. **Faramarz Etehadieh**
Imperial Kapitalbeteiligungsges.m.b.H
- > DI **Christoph Gutknecht**, MSc
Europolis Real Estate Asset Management GmbH
- > Dr. **Winfried Kallinger**
Kallco Projekt Bauträger GmbH,
Gewerbliche Bauträger der Bundeswirtschaftskammer
- > KommR Prof. **Alfons Metzger**, FRICS CRE
MRG Metzger Realitäten
Beratungs- und Bewertungsgesellschaft mbH
Allg. beeid. u. gerichtl. zertif. Sachverständiger
- > Dkfm. **Gerhard Nidetzky**
ALTA Wirtschaftstreuhandgesellschaft
- > MMag. Dr. **Karl Petrikovics**, FRICS
S & F Immobilien GmbH
Allg. beeid. u. gerichtl. zertif. Sachverständiger
- > Vis.Prof. DI Dr. **Matthias Rant**, FRICS
Hauptverband der Sachverständigen
- > Dr. **Martin Sabelko**
ING Real Estate
- > KommR **Gerhard Steller**
Immobilientreuhänder
Allg. beeid. u. gerichtl. zertif. Sachverständiger

> Module

Modul 1

Entscheiden in der Immobilienwirtschaft

- > **Pre-Camp:** Angewandte Betriebswirtschaft I
- > Lehrgangsorientierung
- > Einführung in die Immobilienökonomie
 - Wertschöpfungsmodell
 - Marktteilnehmer
- > Volkswirtschaft und Immobilien
- > Finanzmathematik
- > Aspekte der Ethik
- > Übersicht immobilienrelevante Rechtsmaterie

„Erfolg entsteht durch Planung.“

Dr. Werner Seebacher

Modul 2

Bewerten von Liegenschaften

- > Einflussfaktoren auf den Immobilienwert
- > Bewertungsarten und Wertermittlung
- > Nationale und internationale Bewertungsverfahren
- > Unternehmensbewertung
- > Zinshausbewertung
- > Exkurse: Sachverständigenwesen
Royal Institution of Chartered Surveyors

„Der Wert basiert auf einer Simulation des Marktes, der Preis ist der Markt.“

DI Martin Roth, MRICS CIS HypZert (F/R)

Modul 6

Entwickeln von Immobilienprojekten II

- > Grundlagen der Projektentwicklung II
- > Immobilienarten und deren Spezifika
- > Angewandte Betriebswirtschaft II
 - Investitionsrechnung
 - Projektfinanzierung
- > Immobilienspezifische Rechtsmaterie II
 - Mietrecht und Wohnungseigentum
 - Bauträgervertragsgesetz
 - Konsumentenschutzgesetz

„Erfolgreiche Veränderungen brauchen eine solide rechtliche Basis.“

Dr. Katharina Kohlmaier, CIS ImmoZert
Visiting Professorin Donau-Universität Krems

Modul 7

Bewirtschaften von Immobilienbeständen

- > Corporate Real Estate Management
- > Public Real Estate Management
- > Facility Management
- > Property Management
- > Einsatz von Informationssystemen
- > Immobilienspezifische Rechtsmaterie III
 - Unternehmensrecht

„Unternehmen brauchen Immobilien. Dabei kommt es nicht auf die Kosten an, sondern auf die Produktivität.“

Univ.-Prof. Dr. Andreas Pfnür

RICS

Dieser Universitätslehrgang ist akkreditiert von der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), der höchst angesehenen internationalen Vereinigung von Immobilienexperten. Studenten dieses Lehrgangs sind zum Aufnahmeverfahren (APC) zugelassen, um als Absolventen persönlich Mitglied der RICS (MRICS) zu werden.



„Die RICS kooperiert mit Bildungsinstitutionen weltweit, die für ihre akademische Exzellenz bekannt sind. Von der langjährigen, partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit der Donau-Universität Krems können auch Sie profitieren und sich für eine Mitgliedschaft bei der RICS (MRICS/FRICS) qualifizieren.“



DI Herwig Teufelsdorfer, MRICS
Vorsitzender des Vorstandes RICS
Österreich



Modul 3 Investieren in Immobilienanlagen

- > Immobilienfinanzierung und -leasing
- > Steuerliche Aspekte
- > Finanzkennzahlen für Immobilien
- > Nationale und internationale Anlageprodukte
- > Risikomanagement
- > Exkurs: Public-Private-Partnership

„Veranlagung in Immobilien heißt auf solides Investment bauen.“

Dr. Martina Schmidradner

Modul 4 Kaufen und Verkaufen von Immobilien

- > Immobilienmarketing
 - Grundlagen und Instrumente
 - Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit
- > Akquisition und Disposition
 - Internet-Plattformen
 - Maklermandate
 - Bieterverfahren
- > Ganzheitliche Immobilienanalyse (Due Diligence)
 - Einzelimmobilien und Immobilienportfolios
 - Beteiligungen an Immobiliengesellschaften
- > Komplexes einfach darstellen und medien-gerecht kommunizieren

„Entscheidungsträger erkennen die Notwendigkeit zur Profilierung.“

Prof. Dr. Bernd Falk, HonRICS

Modul 5 Entwickeln von Immobilienprojekten I

- > Grundlagen der Projektentwicklung I
- > Standort- und Marktanalysen
- > Bauträgerkalkulation
- > Infrastrukturplanung
- > Immobilienspezifische Rechtsmaterie I
 - Baurecht
 - Grundbuch
 - Raumordnungsrecht
 - Vertragswesen

„Wer die Zusammenhänge versteht, kann Immobilien nutzergerecht und werthaltig entwickeln.“

DI Rainer Altmann, MRICS Immobilienökonom (ebs)

Modul 8 Führen in Teamstrukturen

- > Management-Kybernetik
 - Unternehmen als lebensfähiges System
- > Wirksam Führen
 - Methoden und Tipps zur Optimierung der Führungsqualität
 - Führen von virtuellen Teams
 - Führen von Verhandlungen
 - Grundprinzipien und deren praktische Anwendung
- > Exkurs: Andere Kulturen, andere Sitten

„Menschen führen erfordert Persönlichkeit. Und die kann man entwickeln.“

DI Rupert Ledl

Modul 9 Optimieren von Immobilienportfolios

- > Konkrete Fallstudie für einen Projektpartner in Österreich oder im europäischen Ausland:
 - Welche Chancen eröffnet die wirtschaftliche Entwicklung in den Immobilienmärkten?
 - Welche Stärken eines bestehenden Immobilienportfolios sollen ausgebaut werden?
 - Welche Strategie verbessert die reale Wertschöpfung des investierten Kapitals?
 - Welche Maßnahmen setzen die erkannten Potenziale verantwortungsvoll um?

„Strategie ist der Unterschied zwischen Glück und Können.“

Vis.Prof. Dr. Jürg R. Bernet, MSc MBA MRICS

Modul 10 Gewinnen neuer Erkenntnisse

Ihre Master-Thesis: Sie erstellen unter individueller fachlicher Betreuung eine theoretisch oder praktisch fokussierte wissenschaftliche Arbeit aus dem Themenbereich „Real Estate“. Das vierte Semester ist zu diesem Zweck vorlesungsfrei. Die Beurteilung erfolgt schriftlich und im Rahmen der Verteidigung der Master-Thesis vor einer Prüfungskommission.

„Die Belohnung erfolgreichen Tuns ist, es vollbracht zu haben.“

Ralph Waldo Emerson,
US-amerikanischer Geistlicher, Lehrer, Philosoph und Essayist



Erfolgskapital Wissen: Umfassendes, aktuelles Wissen um umweltgerechtes Planen und Bauen für Menschen sind das geistige Kapital des Departments für Bauen und Umwelt.

In der postgradualen Weiterbildung vermitteln wir dieses Wissen rund um den Lebenszyklus von Immobilien. Der intensive Dialog mit Teilnehmerinnen und Teilnehmern, mit den Spezialisten und den Unternehmen sichert die Praxisnähe und garantiert den Erfolg.

Real Estate Manager sind gefragt

Als **Praktiker** wissen Sie, dass die Immobilienbranche professioneller wird – nicht zuletzt durch das Zusammenrücken Europas. Ihre Ansprechpartner und Investoren in der EU haben ein umfassendes akademisches Immobilienwissen, für das Sie gewappnet sein werden.

Sie sind mit einer rechtlichen, kaufmännischen oder technischen Ausbildung als „**Quereinsteiger**“ in der Immobilienwirtschaft gelandet und haben durch Ihre praktische Erfahrung zusätzliches Wissen gesammelt? Nun haben Sie die Chance, auf akademischem Niveau die Zusammenhänge strategisch und operativ kennen zu lernen.

Sie wollen sich nicht ausschließlich als **Makler, Hausverwalter oder Bauträger** sehen? Die Immobilien sind für Sie als Wirtschaftsgut und ganzheitliche Aufgabenstellung eine umfassende Herausforderung? Der Universitätslehrgang Real Estate wird Sie unterstützen, sich gut gerüstet Ihres nächsten Karriereschritt in der Immobilienbranche zu stellen.

Als **Mitarbeiter eines Finanzdienstleistungsunternehmens** verstehen Sie Immobilien als werthaltige Anlage- und Finanzprodukte. Durch ein breiteres Wissen über die Objektspezifika und Märkte lernen Sie Risiken besser einzuschätzen sowie differenzierte Entscheidungen zu treffen.

Dauer

2 Jahre bzw. 4 Semester, 9 Modulwochen

Abschluss

„**Master of Science, MSc**“ (Real Estate)*

* Mit erfolgreichem Abschluss erfüllen Sie, bei vorliegendem Praxisnachweis, die Zulassungsvoraussetzung für die Gewerbe der Immobilientreuhänder (Makler, Hausverwalter und Bauträger) und können Mitglied der RICS werden.

Unterrichtssprache

Deutsch (Einzelvorträge in Englisch)

Studiengebühr

EUR 16.100,-* für das gesamte Programm, keine USt.,

Reise- und Aufenthaltskosten sind nicht inkludiert.

Einzelmodul

Die Module sind nach Maßgabe freier Plätze auch einzeln belegbar.

Die Gebühr für ein Einzelmodul beträgt EUR 1.950,-*, keine USt.,

Reise- und Aufenthaltskosten sind nicht inkludiert.

* Absetzbarkeit durch Bildungsfreibeträge oder Werbungskosten

Unterrichtsort

Krems an der Donau, Auslandsmodul möglich

Prüfungsordnung

Modularbeiten bzw. Fachprüfungen und Verteidigung der Master-Thesis

Zulassungsvoraussetzungen

Angesprochen sind Absolventen von Studiengängen wie beispielsweise Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienwirtschaft, Raumplanung, Wirtschaftsingenieurwesen, Rechtswissenschaften oder Betriebswirtschaft. Zusätzlich sollte eine mindestens zweijährige einschlägige immobilienbezogene Berufserfahrung vorliegen.

Angesprochen sind auch jene Personen, die über eine einschlägige Studienberechtigung oder eine Gewerbeberechtigung als Immobilientreuhänder bzw. Baumeister und über eine mehrjährige qualifizierte Berufserfahrung mit Führungsverantwortung im Immobilienwesen verfügen, oder Sachverständige des Immobilienwesens.

Bewerbungsverfahren

1. Information und schriftliche Bewerbung jederzeit unter

www.donau-uni.ac.at/dbu

2. Kompetenzbilanz an der Donau-Universität Krems

Persönliche Beratung und Bewerbung

Lehrgangsleiter und Betreuer

DI Nicole Rigele

Lehrgangsassistentin

Cornelia Winter

Donau-Universität Krems
Department für Bauen und Umwelt
Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30
A-3500 Krems

Tel. +43 (0)2732 893-2659
Fax +43 (0)2732 893-4650
real@donau-uni.ac.at

www.donau-uni.ac.at/dbu



Die **Donau-Universität Krems** ist spezialisiert auf universitäre Weiterbildung und bietet exklusive Aufbaustudien in den Bereichen • Wirtschaft und Management, • Kommunikation, IT und Medien, • Medizin und Gesundheit, • Recht, Verwaltung und Internationale Beziehungen, • Kultur- und Bildungswissenschaften sowie • Bauen und Umwelt. Mehr als 4.500 Studierende aus 60 Ländern leben die Philosophie des Lifetime Learning und absolvieren ein Studium an der Universität für Weiterbildung. Krems liegt – 80 km von Wien entfernt – in der einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft Wachau, die zum Weltkulturerbe der UNESCO ernannt wurde.

Lifetime Learning.

Kingston University London

Mit Unterstützung von



Impressum:

Herausgeber: Donau-Universität Krems, Department für Bauen & Umwelt
Fotos: Archiv/Donau-Universität Krems, A. Haiden, A. Müller, www.stickerfotografie.com
Druck: 05/2009; Änderungen vorbehalten

